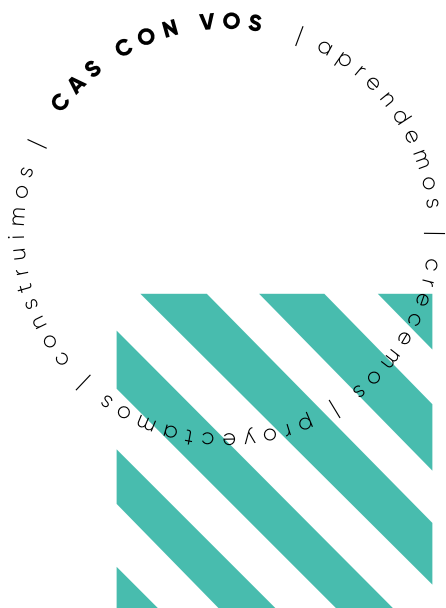
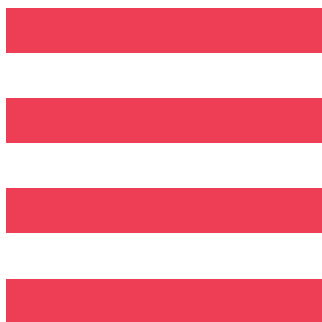




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$225,81
Materiales de replanteo	GL	\$225,81	1,00	\$225,81
B- MANO DE OBRA				\$669,13
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,05	\$127,91
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,25	\$541,22

Costo - costo \$894,95

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$72.644,82
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$72.644,82	1,00	\$72.644,82
B- MANO DE OBRA				\$62.190,14
Oficial	Hora	\$2.558,16	4,00	\$10.232,63
Ayudante	Hora	\$2.164,90	24,00	\$51.957,51

Costo - costo \$134.834,95

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.842,85
Cartel de obra	GL	\$6.842,85	1,00	\$6.842,85
B- MANO DE OBRA				\$1.082,45
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,00	-
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,50	\$1.082,45

Costo - costo \$7.925,30



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$30.412,66
Contenedores	um	\$15.206,33	2,00	\$30.412,66
B- MANO DE OBRA				\$69.276,68
Ayudante	Hora	\$2.164,90	32,00	\$69.276,68
Costo - costo				\$99.689,34

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.068,76
Ripio Lavado 1/5	m3	\$5.068,76	1,00	\$5.068,76
B- MANO DE OBRA				\$4.668,23
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,20	\$511,63
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,92	\$4.156,60
Costo - costo				\$9.737,00

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$7.071,27
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,20	\$511,63
Ayudante	Hora	\$2.164,90	3,03	\$6.559,64
Costo - costo				\$7.071,27



2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$10.411,17
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,05	\$127,91
Ayudante	Hora	\$2.164,90	4,75	\$10.283,26

Costo - costo \$10.411,17

3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$21.208,83
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,59	0,60	\$2.941,55
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,55	\$3.777,54
Cemento Portland	kg	\$82,80	175,00	\$14.489,73
B- MANO DE OBRA				\$7.635,93
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,70	\$1.790,71
Ayudante	Hora	\$2.164,90	2,70	\$5.845,22

Costo - costo \$28.844,76

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$103.633,09
Alambre Negro Nº14	kg	\$1.116,71	0,25	\$279,18
Hierro promedio	kg	\$638,84	117,56	\$75.101,52
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,60	\$4.120,96
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,59	0,70	\$3.431,81
Cemento Portland	kg	\$82,80	250,00	\$20.699,62
B- MANO DE OBRA				\$47.153,05
Oficial	Hora	\$2.558,16	6,50	\$16.628,02
Ayudante	Hora	\$2.164,90	14,10	\$30.525,04

Costo - costo \$150.786,14



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$155.377,81
Alambre Negro N°14	kg	\$1.116,71	0,50	\$555,36
Hierro promedio	kg	\$638,84	175,00	\$111.796,24
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.248,41	1,00	\$2.248,41
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,60	\$4.120,96
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,59	0,70	\$3.431,81
Cemento Portland	kg	\$82,80	300,00	\$24.839,54
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.991,66	2,10	\$8.382,49
B- MANO DE OBRA	m3			\$73.688,17
Oficial	Hora	\$2.558,16	6,50	\$49.116,60
Ayudante	Hora	\$2.164,90	14,10	\$24.571,57
Costo - costo				\$229.065,98

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$145.828,06
Alambre Negro N°14	kg	\$1.116,71	0,60	\$670,03
Hierro promedio	kg	\$638,84	149,00	\$95.186,52
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.248,41	2,00	\$4.496,82
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,60	\$4.120,96
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,59	0,70	\$3.431,81
Cemento Portland	kg	\$82,80	315,00	\$26.081,52
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.991,66	2,86	\$11.416,15
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.060,64	0,40	\$424,26
B- MANO DE OBRA				\$88.242,82
Oficial	Hora	\$2.558,16	17,40	\$44.511,92
Ayudante	Hora	\$2.164,90	20,20	\$43.730,91
Costo - costo				\$234.070,88



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$136.145,96
Alambre Negro N°14	kg	\$1.116,71	0,40	\$446,69
Hierro promedio	kg	\$638,84	134,00	\$85.603,98
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.248,41	1,00	\$2.248,41
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,60	\$4.120,96
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,59	0,70	\$3.431,81
Cemento Portland	kg	\$82,80	310,00	\$25667,52
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.060,64	2,50	\$2.651,60
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.994,66	3,00	\$11.974,98
B- MANO DE OBRA				\$102.252,71
Oficial	Hora	\$2.558,16	25,50	\$65.232,99
Ayudante	Hora	\$2.164,90	17,10	\$37.019,73

Costo - costo \$238.398,67

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$166834,62
Alambre Negro N°14	kg	\$1.116,71	0,84	\$938,04
Hierro promedio	kg	\$638,84	175,00	\$111.796,24
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.248,41	1,50	\$3.372,61
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,60	\$4.120,96
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,59	0,70	\$3.431,81
Cemento Portland	kg	\$82,80	310,00	\$25.667,52
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.991,66	4,20	\$16.764,98
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.060,64	0,70	\$742,45
B- MANO DE OBRA				\$122.462,54
Oficial	Hora	\$2.558,16	32,30	\$82.628,45
Ayudante	Hora	\$2.164,90	18,40	\$39.834,09

Costo - costo \$289.297,16



3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$102.740,08
Alambre Negro N°14	kg	\$1.116,71	0,60	\$670,03
Hierro promedio	kg	\$638,84	80,00	\$51.106,85
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.248,41	1,00	\$2.248,41
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,60	\$4.120,96
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,59	0,70	\$3.431,81
Cemento Portland	kg	\$82,80	310,00	\$25.667,52
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.991,66	3,43	\$13.691,40
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.060,64	1,70	\$1.803,09
B- MANO DE OBRA				\$88.773,53
Oficial	Hora	\$2.558,16	19,30	\$49.372,42
Ayudante	Hora	\$2.164,90	18,20	\$39.401,11

Costo - costo \$191.513,60

3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.653,97
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,03	\$219,78
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,59	0,05	\$235,32
Cemento Portland	kg	\$82,80	22,00	\$1.821,57
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.991,66	0,87	\$3.480,73
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.060,64	1,70	\$1.803,09
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$791,92	8,00	\$5.775,36
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$3.074,84	1,20	\$3.689,80
Viguetas Pretensadas	m	\$2.680,15	2,10	\$5.628,31
B- MANO DE OBRA				\$13.106,57
Oficial	Hora	\$2.558,16	2,50	\$6.935,39
Ayudante	Hora	\$2.164,90	3,10	\$6.711,18

Costo - costo \$35.760,54



3.9 Hormigón armado para escaleras

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$130.722,02
Alambre Negro N°14	kg	\$1.116,71	0,45	\$502,52
Hierro promedio	kg	\$638,84	121,60	\$77.682,42
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.248,41	1,70	\$3.822,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,60	\$4.120,96
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,59	0,70	\$3.431,81
Cemento Portland	kg	\$82,80	310,00	\$25.667,52
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.991,66	3,43	\$13.691,40
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.060,64	1,70	\$1.803,09
B- MANO DE OBRA				\$149.953,97
Oficial	Hora	\$2.558,16	40,00	\$102.326,25
Ayudante	Hora	\$2.164,90	22,00	\$47.627,72

Costo - costo \$280.675,99

4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES

4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.743,92
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,01	\$89,29
Hierro Promedio	kg	\$638,84	0,30	\$191,65
Cal hidratada en bolsa	kg	\$94,40	2,08	\$196,34
Cemento Portland	kg	\$82,80	2,31	\$191,26
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$239,73	17,00	\$4.075,37
B- MANO DE OBRA				\$2.656,67
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,70	\$1.790,71
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,40	\$865,96

Costo - costo \$7.400,59



4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.397,87
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,02	\$130,50
Cal hidratada en bolsa	kg	\$139,04	2,89	\$401,83
Cemento Portland	kg	\$94,40	3,30	\$311,51
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$326,71	17,00	\$5.554,04
B- MANO DE OBRA				\$3.178,23
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,65	\$1.662,80
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,70	\$1.515,43

Costo - costo \$9.576,10

4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.728,66
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,03	\$185,44
Cal hidratada en bolsa	kg	\$94,40	4,20	\$396,46
Cemento Portland	kg	\$82,80	2,40	\$198,72
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$408,71	17,00	\$6.948,04
B- MANO DE OBRA				\$3.762,71
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,76	\$1.944,20
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,84	\$1.818,51

Costo - costo \$11.491,37



4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$59.955,21
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,31	\$2.122,29
Cal hidratada en bolsa	kg	\$94,40	57,60	\$5.437,23
Cemento Portland	kg	\$82,80	30,00	\$2.483,95
Ladrillo Común	u	\$178,26	280,00	\$49.911,74
B- MANO DE OBRA				\$36.416,96
Oficial	Hora	\$2.558,16	7,00	\$17.907,09
Ayudante	Hora	\$2.164,90	8,55	\$18.509,86

Costo - costo \$96.372,17**4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.249,48
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,06	\$412,10
Cal hidratada en bolsa	kg	\$94,40	8,70	\$821,25
Cemento Portland	kg	\$82,80	5,16	\$427,24
Ladrillo tipo adobón	u	\$207,00	27,00	\$5.588,90
B- MANO DE OBRA				\$4.020,51
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,81	\$2.072,11
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,90	\$1.948,41

Costo - costo \$11.269,99**4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$208,17
Plástico 200 micrones	m2	\$189,24	1,10	\$208,17
B- MANO DE OBRA				\$307,02
Oficial	Hora	\$2.225,16	0,01	\$25,58
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,13	\$281,44

Costo - costo \$515,19

4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.109,62
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,03	\$206,05
Cemento Portland	kg	\$82,80	11,00	\$910,78
Plástico 200micrones	m2	\$189,24	1,05	\$198,70
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$1.289,57	0,50	\$644,79
Hidrófugo	l	\$597,18	0,25	\$149,29
B- MANO DE OBRA				\$2.125,37
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,45	\$1.151,17
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,45	\$974,20

Costo - costo \$4.234,99

5. REVOQUES

5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$977,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.686,26	0,03	\$206,05
Cal hidratada en bolsa	kg	\$94,40	3,10	\$292,63
Cemento Portland	kg	\$82,80	4,85	\$401,57
Hidrófugo	l	\$597,18	0,13	\$77,63
B- MANO DE OBRA				\$5.697,06
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,55	\$3.965,14
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,80	\$1.731,92

Costo - costo \$6.674,94



5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$639,43
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,03	\$206,05
Cal hidratada en bolsa	kg	\$94,40	3,10	\$292,63
Cemento Portland	kg	\$82,80	1,70	\$140,76
B- MANO DE OBRA				\$3.020,73
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,80	\$2.046,53
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,45	\$974,20

Costo - costo \$3.660,16

5.3 Revoque bajo revestimiento

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$819,60
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,02	\$151,10
Cal hidratada en bolsa	kg	\$94,40	2,40	\$226,55
Cemento Portland	kg	\$82,80	4,40	\$364,31
Hidrófugo	l	\$597,18	0,13	\$77,63
B- MANO DE OBRA				\$2.617,34
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,60	\$1.534,89
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,50	\$1.082,45

Costo - costo \$3.436,94



6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.944,82
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,03	\$206,05
Cemento Portland	kg	\$82,80	21,00	\$1.738,77
B- MANO DE OBRA				\$2.184,36
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,60	\$1.534,89
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,30	\$649,47

Costo - costo \$4.129,18

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.673,10
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,05	\$343,41
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,59	0,08	\$392,21
Cemento Portland	kg	\$82,80	23,40	\$1.937,48
B- MANO DE OBRA				\$1.633,41
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,20	\$767,45
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,40	\$865,96

Costo - costo \$4.306,51

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.519,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,06	\$412,10
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,59	0,09	\$441,23
Cemento Portland	kg	\$82,80	32,20	\$2.666,11
B- MANO DE OBRA				\$1.873,49
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,36	\$920,94
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,44	\$952,55

Costo - costo \$5.392,93



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.712,99
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,06	\$412,10
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,59	0,08	\$392,21
Cemento Portland	kg	\$82,80	36,00	\$2.980,74
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$3.074,84	1,05	\$3.228,58
Alquitrán	kg	\$1.165,60	0,60	\$699,36
B- MANO DE OBRA				\$2.361,53
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,50	\$1.279,08
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,50	\$1.082,45

Costo - costo \$10.074,51

6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.151,98
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,04	\$274,73
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.902,59	0,06	\$299,06
Cemento Portland	kg	\$82,80	28,00	\$2.318,36
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$2.598,31	0,10	\$259,83
B- MANO DE OBRA				\$2.184,36
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,60	\$1.534,89
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,30	\$649,47

Costo - costo \$5.336,34



7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.701,33
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$5.390,64	1,05	\$5.660,18
Pegamento para cerámico	kg	\$198,57	3,75	\$744,63
Pastina para cerámico	kg	\$1.186,09	0,25	\$296,52
B- MANO DE OBRA				\$3.892,53
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,98	\$2.506,99
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,64	\$1.385,53

Costo - costo \$10.593,86

7.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.584,28
Porcelanato	m2	\$10.108,41	1,10	\$11.119,25
Pegamento para porcelanato	kg	\$311,60	3,75	\$1.168,51
Pastina para porcelanato	kg	\$1.186,09	0,25	\$296,52
B- MANO DE OBRA				\$5.165,77
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,30	\$3.325,60
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,85	\$1.840,16

Costo - costo \$17.750,05

7.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$968,92
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$5.390,64	0,11	\$592,97
Pegamento para cerámico	kg	\$198,57	0,40	\$79,43
Pastina para cerámicos	kg	\$1.186,09	0,25	\$296,52
B- MANO DE OBRA				\$600,21
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,15	\$383,72
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,10	\$216,49

Costo - costo \$1.569,14



Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar

7.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.533,09
Porcelanato	m2	\$10.108,41	0,11	\$1.111,92
Pegamento para porcelanato	kg	\$311,60	0,40	\$124,64
Pastina para porcelanato	kg	\$1.186,09	0,25	\$296,52
B- MANO DE OBRA				\$600,21
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,15	\$383,72
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,10	\$216,49

Costo - costo \$2.133,30

7.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.844,72
Cerámico esmaltado	m2	\$5.390,64	1,20	\$6.468,77
Pegamento para cerámico	kg	\$198,57	0,40	\$79,43
Pastina para cerámicos	kg	\$1.186,09	0,25	\$296,52
B- MANO DE OBRA				\$3.093,62
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,60	\$1.534,89
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,72	\$1.558,73

Costo - costo \$9.938,34



8. REVESTIMIENTOS

8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.642,03
Cerámico esmaltado	m2	\$5.390,64	1,05	\$5.660,18
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$198,57	3,75	\$744,63
Pastina para cerámicos	kg	\$1.186,09	0,20	\$237,22
B- MANO DE OBRA				\$5.240,52
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,38	\$3.530,26
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,79	\$1.710,27

Costo - costo \$11.882,55

8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.584,28
Porcelanato	m2	\$10.108,41	1,10	\$11.119,25
Pegamento para porcelanato	kg	\$311,60	3,75	\$1.168,51
Pastina para porcelanato	kg	\$1.186,09	0,25	\$296,52
B- MANO DE OBRA				\$5.165,77
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,30	\$3.325,60
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,85	\$1.840,16

Costo - costo \$17.750,05

8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.271,27
Guardacanto aluminio brillante	m	\$2.156,26	1,00	\$2.156,26
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$198,57	0,40	\$79,43
Pastina para cerámicos	kg	\$1.186,09	0,03	\$35,58
B- MANO DE OBRA				\$983,94
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,30	\$767,45
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,10	\$216,49

Costo - costo \$3.225,20



8.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$31.377,67
Piedra laja lince color óxido	m2	\$23.395,85	1,30	\$30.414,61
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$198,57	4,85	\$963,06
B- MANO DE OBRA				\$5.691,18
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,48	\$3.786,07
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,88	\$1.905,11

Costo - costo \$37.068,85

8.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$843,29
Tejuela refractaria	u	\$638,67	1,10	\$702,53
Cemento Portland	kg	\$82,80	1,70	\$140,76
Cal hidratada en bolsa	kg	\$94,40	3,10	\$292,63
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$272,57	0,05	\$13,63
B- MANO DE OBRA				\$5.472,74
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,42	\$3.632,58
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,85	\$1.840,16

Costo - costo \$6.316,03



9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$142.781,04
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$135.312,57	1,05	\$142.078,20
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,03	\$206,05
Cemento Portland	kg	\$82,80	6,00	\$496,79
B- MANO DE OBRA				\$7.084,58
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,50	\$3.837,23
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,50	\$3.247,34

Costo - costo \$149.865,62

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$158.230,91
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$157.528,07	1,00	\$157.528,07
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,03	\$206,05
Cemento Portland	kg	\$82,80	6,00	\$496,79
B- MANO DE OBRA				\$7.084,58
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,50	\$3.837,23
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,50	\$3.247,34

Costo - costo \$165.315,49

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$86.323,98
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$81.543,94	1,05	\$85.621,14
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,03	\$206,05
Cemento Portland	kg	\$82,80	6,00	\$496,79
B- MANO DE OBRA				\$7.084,58
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,50	\$3.837,23
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,50	\$3.247,34

Costo - costo \$93.408,56



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$968,27
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.868,26	0,03	\$206,05
Cemento Portland	kg	\$82,80	4,00	\$331,19
Cal viva en terrones	kg	\$139,04	3,10	\$431,03
B- MANO DE OBRA				\$3.479,25
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,92	\$2.353,50
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,52	\$1.125,75

Costo - costo \$4.447,52

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.006,61
Montante 35 mm	u	\$1.697,33	1,23	\$2.087,72
Solera 35 mm	u	\$1.784,39	0,43	\$767,29
Tornillo T1	u	\$9,85	16,00	\$157,54
Tornillo T2	u	\$5,74	18,00	\$103,33
Cinta tapajunta	m	\$15,85	1,65	\$26,16
Masilla tapajunta	kg	\$407,30	0,90	\$366,57
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$35,01	6,00	\$210,08
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$3.480,92	0,37	\$1.287,94
B- MANO DE OBRA				\$4.132,77
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,60	\$1.534,89
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,20	\$2.597,88

Costo - costo \$9.139,38



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.309.867,79
P01- Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$121.650,64	2,00	\$243.301,27
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$114.047,47	1,00	\$114.047,47
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$68.428,48	8,00	\$547.427,86
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$543.593,94	1,00	\$543.593,94
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$131.411,69	1,00	\$131.411,69
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$197.481,89	1,00	\$197.481,89
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$388.759,63	1,00	\$388.759,63
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$256.920,63	1,00	\$256.920,63
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$138.128,82	1,00	\$138.128,82
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$207.537,93	3,00	\$622.613,80
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$126.180,79	1,00	\$120.180,79
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$91.299,53	1,00	\$91.299,53
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$267.865,81	2,00	\$535.731,63
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$87.156,26	1,00	\$87.156,26
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$73.043,75	1,00	\$73.043,75
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$182.399,23	1,00	\$182.399,23
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$85.053,07	1,00	\$85.053,07
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$221.553,59	1,00	\$221.553,59
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$96.319,63	1,00	\$96.319,63
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$649.948,37	1,00	\$649.948,37
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$205.815,52	1,00	\$205.815,52
B- MANO DE OBRA				\$66.122,74
Oficial	Hora	\$2.558,16	14,00	\$35.814,19
Ayudante	Hora	\$2.164,90	14,00	\$30.308,55

Costo - costo \$3.375.990,53



12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.109.694,38
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$969.403,50	1,00	\$969.403,50
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$193.880,70	1,00	\$193.880,70
Vestidor 1 con puertas	u	\$600.650,01	1,00	\$600.650,01
Vestidor 2 con puertas	u	\$600.650,01	1,00	\$600.650,01
Vestidor Suite	u	\$745.110,14	1,00	\$745.110,14
B- MANO DE OBRA				\$54.370,87
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

Costo - costo \$3.164.065,25

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$62.730,29
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$393,16	25,00	\$9.828,99
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$202,17	45,00	\$9.097,57
Caja rectangular CH.20	Un	\$202,17	85,00	\$17.184,29
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$504,43	6,00	\$3.026,59
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$4.821,43	4,00	\$19.285,73
Tapa CD HD 10x10	Un	\$307,28	6,00	\$1.843,69
Tapa CD HD 20x20	Un	\$615,86	4,00	\$2.463,43
B- MANO DE OBRA				\$197.978,88
Oficial	Hora	\$2.558,16	30,00	\$76.744,69
Ayudante	Hora	\$2.164,90	56,00	\$121.234,19

Costo - costo \$260.709,17



13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$525.450,31
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$3.576,76	10,00	\$35.767,57
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$1.046,84	350,00	\$366.394,61
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$1.409,06	20,00	\$28.181,13
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$1.478,59	12,00	\$17.743,05
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$273,45	100,00	\$27.344,78
CurvaPVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$325,95	9,00	\$2.933,53
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$350,51	7,00	\$2.453,54
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	U	\$122,45	180,00	\$22.040,81
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$231,55	15,00	\$3.473,32
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$261,09	15,00	\$3.916,39
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$91,28	125,00	\$11.409,50
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$121,35	15,00	\$1.820,20
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$131,46	15,00	\$1.971,88
B- MANO DE OBRA				\$297.953,44
Oficial	Hora	\$2.558,16	42,00	\$107.442,56
Ayudante	Hora	\$2.164,90	88,00	\$190.510,87

Costo - costo

\$823.403,74

13.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$163.786,12
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$1.015,97	35,00	\$35.559,05
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$1.288,47	32,00	\$41.231,05
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$922,07	10,00	\$9.220,74
Llave 1 punto	Un	\$1.012,93	20,00	\$30.387,95
Llave 2 punto	Un	\$1.280,72	18,00	\$23.052,87
Toma teléfono de embutir	Un	\$1.571,65	6,00	\$9.429,90
Toma tv embutir	Un	\$1.593,55	8,00	\$12.748,38
Llave 1 combinación embutir	Un	\$718,73	3,00	\$2.156,18



B- MANO DE OBRA				\$309.354,05
Oficial	Hora	\$2.558,16	82,00	\$209.768,82
Ayudante	Hora	\$2.164,90	46,00	\$99.585,23
Costo - costo				\$473.140,17

13.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$935.239,29
Cable 1x1,5 mm	m	\$147,39	1140,00	\$168.021,58
Cable 1x2,5 mm	m	\$236,95	720,00	\$170.605,89
Cable 1x4,0 mm	m	\$384,68	218,00	\$83.860,70
Cable 1x6,0 mm	m	\$558,72	32,00	\$17.878,99
Cable telefónico 2 pares	m	\$331,88	150,00	\$49.781,72
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$2.000,32	50,00	\$100.015,83
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$9.964,04	30,00	\$290.821,05
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$1.808,45	30,00	\$54.253,52
B- MANO DE OBRA				\$333.950,49
Oficial	Hora	\$2.558,16	95,00	\$243.024,85
Ayudante	Hora	\$2.164,90	42,00	\$90.925,84

Costo - costo \$1.269.189,78

13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$616.311,93
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$4.201,51	8,00	\$33.612,07
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$4.201,51	12,00	\$50.418,11
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$11.811,90	4,00	\$47.247,59
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$19.779,79	1,00	\$19.779,79
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$8.397,85	1,00	\$8.397,85
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$25.737,47	4,00	\$102.949,89
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$27.048,18	2,00	\$54.096,37
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$64.947,11	2,00	\$129.894,22



Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$42.225,96	1,00	\$42.225,96
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$20.004,31	2,00	\$40.008,61
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$34.818,65	1,00	\$34.818,65
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$9.412,22	1,00	\$9.412,22
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$23.201,55	1,00	\$23.201,55
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$4.532,21	2,00	\$9.064,42
Bornera UKM 4mm	Un	\$266,30	42,00	\$11.184,64
B- MANO DE OBRA				\$90.520,59
Oficial	Hora	\$2.558,16	32,00	\$81.861,00
Ayudante	Hora	\$2.164,90	4,00	\$8.659,59

Costo - costo \$706.832,51

13.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$34.463,13
Gel mejorador	Un	\$4.492,52	1,00	\$4.492,52
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$2.205,79	2,00	\$4.411,58
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$12.779,51	2,00	\$25.559,03
B- MANO DE OBRA				\$19.678,73
Oficial	Hora	\$2.558,16	6,00	\$15.348,94
Ayudante	Hora	\$2.164,90	2,00	\$4.329,79

Costo - costo \$54.141,86

13.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$18.244,17
Portalámpara	Un	\$245,85	51,00	\$12.538,26
Florón	Un	\$111,88	51,00	\$5.705,91
B- MANO DE OBRA				\$152.317,46
Oficial	Hora	\$2.558,16	35,00	\$89.535,47
Ayudante	Hora	\$2.164,90	29,00	\$62.781,99

Costo - costo \$170.561,64



14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$361.518,62
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$3.576,76	1,00	\$3.576,76
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$4.535,48	3,00	\$13.606,43
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$5.616,57	2,00	\$11.233,14
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$10.383,26	13,00	\$134.982,41
Codo c/base Awaduct 110	un	\$2.046,01	4,00	\$8.184,05
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$3.892,90	4,00	\$15.571,59
Curva 90° 63	un	\$1.036,24	2,00	\$2.072,47
Codo 45° PVC 40	un	\$550,62	4,00	\$2.202,48
Codo 90° PVC 40	un	\$359,90	4,00	\$1.439,58
Codo 45° PVC 50	un	\$627,38	4,00	\$2.509,50
Codo 90° PVC 50	un	\$695,88	4,00	\$2.783,52
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.464,98	2,00	\$2.929,96
Manguito de reparación 63mm	un	\$685,59	4,00	\$2.634,34
Manguito de reparación 40mm	un	\$451,44	4,00	\$1.805,75
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$2.590,06	3,00	\$7.770,17
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$2.045,82	2,00	\$4.091,64
Tapa 110 H	un	\$1.098,89	2,00	\$2.197,77
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$2.185,45	3,00	\$6.556,36
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$1.942,30	3,00	\$5.826,91
Adhesivos p/PVC	kg	\$1.843,62	2,00	\$3.687,23
Cámara de inspección 60x60	un	\$33.382,19	2,00	\$66.764,38
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$14.155,99	2,00	\$28.311,98
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$4.399,12	6,00	\$26.394,69
Sombrerete PVC 110	un	\$2.192,75	2,00	\$4.385,51
B- MANO DE OBRA				\$525.434,69
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,50	\$319.769,54
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,50	\$205.665,15

Costo - costo \$886.953,31



14.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$161.535,77
Pileta de patio abierta H	Un	\$3.032,26	4,00	\$12.129,02
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$5.044,40	4,00	\$20.177,58
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$10.383,26	12,00	\$124.599,14
Codo 90° PVC 100	Un	\$1.157,51	4,00	\$4.630,02
B- MANO DE OBRA				\$6.887,95
Oficial	Hora	\$2.558,16	1,00	\$2.558,16
Ayudante	Hora	\$2.164,90	2,00	\$4.329,79

Costo - costo \$168.423,72

14.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$981.199,74
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$5.379,96	10,00	\$53.799,61
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$8.340,63	16,00	\$133.450,14
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$12.238,78	1,00	\$12.238,78
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$35.714,35	1,00	\$35.714,35
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$203,19	63,00	\$12.801,26
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$329,52	38,00	\$12.521,80
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$494,36	6,00	\$2.966,15
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$3.209,64	4,00	\$12.838,55
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.005,78	38,00	\$38.219,82
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$1.489,80	6,00	\$8.938,81
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$245,51	24,00	\$5.892,15
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$494,36	12,00	\$5.932,29
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$743,17	2,00	\$1.486,34
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$986,74	4,00	\$3.946,95
Buje reducción 1" x1/2"	un	\$182,74	6,00	\$1.096,45
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$182,21	4,00	\$728,84
Tapón Macho 1/2"	un	\$97,13	38,00	\$3.690,96
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$5.048,77	12,00	\$60.585,21
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$5.408,47	6,00	\$32.450,84



Sobrepaso 1/2"	un	\$945,42	16,00	\$15.126,65
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$1.732,38	2,00	\$3.464,76
Flotante mecánico	un	\$8.831,08	2,00	\$17.662,15
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$6513,86	4,00	\$26.055,44
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$84.178,02	2,00	\$168.356,04
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$7.316,03	1,00	\$7.316,03
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$36.226,49	1,00	\$36.226,49
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$29.854,47	1,00	\$29.854,47
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$237.838,40	1,00	\$237.838,40
B- MANO DE OBRA				\$393.574,61
Oficial	Hora	\$2.558,16	120,00	\$306.978,76
Ayudante	Hora	\$2.164,90	40,00	\$86.595,85

Costo - costo \$1.374.774,35

14.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.394.244,25
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$5.189,92	3,00	\$15.569,76
Grifería ducha cierre cerámico fv	Un	\$157.856,30	2,00	\$315.712,60
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$35.393,45	2,00	\$70.786,91
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$45.246,43	1,00	\$45.246,43
Grifería lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$106.598,84	4,00	\$426.395,36
Grifería bidet fv Margot	Un	\$120.454,42	4,00	\$481.937,70
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$1.608,15	24,00	\$38.595,49
B- MANO DE OBRA				\$160.381,26
Oficial	Hora	\$2.558,16	50,00	\$127.907,82
Ayudante	Hora	\$2.164,90	15,00	\$32.473,44

Costo - costo \$1.554.625,51



14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.228.052,07
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$66.140,61	2,00	\$132.281,23
Bidet Ferrum Bari	Un	\$64.466,66	4,00	\$257.866,65
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$87.621,27	4,00	\$350.485,06
Asiento MDF Bari	Un	\$20.872,40	4,00	\$83.489,59
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$23.478,57	2,00	\$46.957,15
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$60.091,61	2,00	\$120.183,22
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$157.298,07	1,00	\$157.298,07
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$39.745,54	2,00	\$79.491,09
B- MANO DE OBRA				\$96.427,35
Oficial	Hora	\$2.558,16	25,00	\$63.953,91
Ayudante	Hora	\$2.164,90	15,00	\$32.473,44

Costo - costo \$1.324.479,42

15. INSTALACIÓN DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$308.651,69
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$7.174,08	5,00	\$35.870,40
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$9.297,23	1,00	\$9.297,23
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$14.172,83	2,00	\$28.345,66
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$16.351,97	8,00	\$130.815,79
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$873,41	8,00	\$6.987,31
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$952,49	3,00	\$2.857,46
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$1.422,06	4,00	\$5.688,23
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$2.358,88	7,00	\$16.512,17
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$3.872,26	1,00	\$3.872,25
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$675,96	1,00	\$675,96
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$534,77	1,00	\$534,77
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$605,21	1,00	\$605,21
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$626,96	1,00	\$626,96
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosada y manivela cromada	un	\$9.269,78	1,00	\$9.269,78



Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$9.278,41	1,00	\$9.278,41
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$23.707,05	2,00	\$47.414,10
B- MANO DE OBRA				\$92.685,48
Oficial	Hora	\$2.558,16	32,00	\$81.861,00
Ayudante	Hora	\$2.164,90	5,00	\$10.824,48

Costo - costo \$401.337,17

15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$61.952,83
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$517,62	2,00	\$1.035,225
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$368,72	6,00	\$2.212,29
Sombrerete conico Ø125	un	\$6.968,41	2,00	\$13.936,83
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$3.084,49	4,00	\$12.337,96
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$21.287,95	1,00	\$21.287,95
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$11.142,55	1,00	\$11.142,55
B- MANO DE OBRA				\$47.425,19
Oficial	Hora	\$2.558,16	16,00	\$40.930,50
Ayudante	Hora	\$2.164,90	3,00	\$6.494,69

Costo - costo \$109.378,02



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$302.388,66
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$937,13	44,10	\$41.327,35
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$1.356,22	43,60	\$59.131,37
Caño PN magnun de 32x m	m	\$2.111,44	34,70	\$72.266,86
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$1.358,57	6,00	\$8151,43
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$883,91	12,00	\$10.606,87
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$183,31	24,00	\$4.399,50
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$295,65	12,00	\$3.547,79
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$432,77	8,00	\$3.462,18
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$416,12	6,00	\$2.496,73
Tee normal 20	Un	\$255,20	12,00	\$3.062,40
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$255,20	6,00	\$1.531,20
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$439,81	6,00	\$2.638,83
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$760,89	8,00	\$6.087,09
Tee reducción central 32x20	Un	\$800,00	4,00	\$3.200,02
Tee reducción central 32x25	Un	\$1.068,24	2,00	\$2.136,49
Buje de reducción 32x25	Un	\$443,23	2,00	\$886,45
Unión normal 20	Un	\$148,00	12,00	\$1.775,95
Unión normal 25	Un	\$223,69	10,00	\$2.236,85
Unión normal 32	Un	\$363,24	6,00	\$2.179,45
Tapa hembra 20	Un	\$159,63	18,00	\$2.873,31
Tapa hembra 25	Un	\$271,93	6,00	\$1.631,56
Covertor p/caño 20	Un	\$377,95	44,10	\$16.667,74
Covertor p/caño 25	m	\$518,59	43,60	\$22.610,65
Covertor p/caño 32	m	\$763,13	34,70	\$26.480,60
B- MANO DE OBRA				\$314.466,43
Oficial	Hora	\$2.558,16	95,00	\$243.024,85
Ayudante	Hora	\$2.164,90	33,00	\$71.441,58

Costo - costo \$616.855,09



16.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$665.387,16
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$560.733,40	1,00	\$560.733,40
Kit de conexiones	u	\$29.561,10	1,00	\$29.561,10
Termostato de ambientes	u	\$15.890,61	1,00	\$15.890,61
Equipo presurizador JET S	u	\$59.202,04	1,00	\$59.202,04
B- MANO DE OBRA				\$78.714,92
Oficial	Hora	\$2.558,16	24,00	\$61.395,75
Ayudante	Hora	\$2.164,90	8,00	\$17.319,17

Costo - costo \$744.102,08

16.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$774.040,19
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$8.629,59	51,00	\$440.109,19
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$3.345,39	18,00	\$60.217,06
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$15.206,33	18,00	\$273.713,93
B- MANO DE OBRA				\$149.953,97
Oficial	Hora	\$2.558,16	40,00	\$102.326,25
Ayudante	Hora	\$2.164,90	22,00	\$47.627,72

Costo - costo \$923.994,16

16.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$199.469,03
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$9.922,13	9,00	\$89.299,17
Kit de niples y rosetas	u	\$12.241,10	9,00	\$110.169,86
B- MANO DE OBRA				\$34.241,15
Oficial	Hora	\$2.558,16	10,00	\$25.581,56
Ayudante	Hora	\$2.164,90	4,00	\$8.659,59

Costo - costo \$233.710,18



16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$29.124,84
Oficial	Hora	\$2.558,16	8,00	\$20.465,25
Ayudante	Hora	\$2.164,90	4,00	\$8.659,59

Costo - costo \$29.124,84**17. CUBIERTA DE TECHOS****17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estruct. met. c/ lana de vid.****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.387,19
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$7.787,12	1,35	\$10.512,62
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$62,57	4,00	\$250,30
Electrodos 2,5 mm	kg	\$2.576,33	0,15	\$386,45
Antióxido rojo plata	l	\$7.576,90	0,03	\$227,31
Hierro Promedio	kg	\$638,84	1,80	\$1.149,90
Perfil C 100x50x15x2	m	\$2.646,64	2,28	\$6.034,35
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$6.186,31	0,15	\$927,95
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$2.634,84	1,10	\$2.898,32
B- MANO DE OBRA				\$10.242,75
Oficial	Hora	\$2.558,16	3,20	\$8.186,10
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,95	\$2.058,65

Costo - costo \$32.629,94

17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$205.468,87
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$5.507,28	27,00	\$148.696,46
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$62,57	180,00	\$11.263,33
Electrodos 2,5 mm	kg	\$2.576,33	1,00	\$2.576,33
Antióxido rojo plata	l	\$7.576,90	2,00	\$15.153,79
Perfil C 100x50x15x2	u	\$2.646,64	3,00	\$7.939,93
CE 100x100x2	u	\$5.360,12	2,00	\$10.720,23
CE 80x40x2	u	\$3.039,60	3,00	\$9.118,80
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.900,79	360,00	\$684.284,83
B- MANO DE OBRA				\$10.242,75
Oficial	Hora	\$2.558,16	3,20	\$8.186,10
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,95	\$2.056,65

Costo - costo \$215.711,63

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$822.833,50
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$13.305,54	38,67	\$514.525,17
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$7.603,16	26,30	\$199.963,23
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$13.305,54	1,00	\$13.305,54
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$9.503,96	10,00	\$95.039,56
B- MANO DE OBRA				\$100.363,88
Oficial	Hora	\$2.558,16	24,00	\$61.395,75
Ayudante	Hora	\$2.164,90	18,00	\$38.968,13

Costo - costo \$923.197,38



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$200.831,95
Electrodos 2,5 mm	kg	\$2.576,33	1,00	\$2.576,33
Antióxido rojo plata	l	\$7.576,90	2,00	\$15.153,79
CE 30x10x1,6	m	\$1.994,54	84,11	\$167.761,14
Planchuela 1"x1/8"	m	\$854,16	17,96	\$15.340,69
B- MANO DE OBRA				\$25.505,27
Oficial	Hora	\$2.558,16	3,20	\$8.186,10
Ayudante	Hora	\$2.164,90	8,00	\$17.319,17

Costo - costo \$226.337,22

19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$115.084,93
Electrodos 2,5 mm	kg	\$2.576,33	1,00	\$2.576,33
Antióxido rojo plata	l	\$7.576,90	2,00	\$15.153,79
CE 60x30x1,6	m2	\$1.994,54	14,76	\$29.439,48
CE 30x20x1,6	m2	\$1.115,19	60,90	\$67.915,33
B- MANO DE OBRA				\$25.505,27
Oficial	Hora	\$2.558,16	3,20	\$8.186,10
Ayudante	Hora	\$2.164,90	8,00	\$17.319,17

Costo - costo \$140.590,20



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.764,98
Espejo 3mm	m2	\$15.966,65	1,05	\$16.764,98
B- MANO DE OBRA				\$17.319,17
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,52	\$17.319,17

Costo - costo \$34.084,15

21. PINTURA

21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.048,55
Pintura látex exterior	l	\$3.136,27	0,15	\$470,44
Enduido plástico	l	\$2.915,02	0,34	\$991,11
Fijador al agua	l	\$4.511,57	0,12	\$541,39
Papel lija	u	\$182,48	0,25	\$45,62
B- MANO DE OBRA				\$1.161,10
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,20	\$511,63
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,30	\$649,47

Costo - costo \$3.209,65



21.2 Pintura al látex en interiores**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.980,68
Pintura látex interior	l	\$2.683,76	0,15	\$402,56
Enduido plástico	l	\$2.915,02	0,34	\$991,11
Fijador al agua	l	\$4.511,57	0,12	\$541,39
Papel lija	u	\$182,48	0,25	\$45,62
B- MANO DE OBRA				\$1.044,99
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,18	\$460,47
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,27	\$584,52

Costo - costo \$0.025,67**21.3 Pintura al látex en cielorrasos****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.008,29
Pintura látex cielorrasos	l	\$2.125,08	0,15	\$318,76
Enduido plástico	l	\$2.915,02	0,34	\$991,11
Fijador al agua	l	\$5.439,99	0,12	\$652,80
Papel lija	u	\$182,48	0,25	\$45,62
B- MANO DE OBRA				\$1.265,41
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,19	\$486,05
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,36	\$779,36

Costo - costo \$3.273,70

21.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.032,24
Esmalte sintético blanco	l	\$7.187,50	0,15	\$1.078,1
Aguarrás	l	\$2.265,74	0,10	\$226,57
Fijador al agua	l	\$7.576,90	0,09	\$681,92
Papel lija	u	\$182,48	0,25	\$45,62
B- MANO DE OBRA				\$2.076,24
Oficial	Hora	\$2.558,18	0,27	\$690,70
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,64	\$1.385,53

Costo - costo \$4.108,47**21.4 Impregnante en carpintería de madera****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.320,57
Impregnante brillante para madera	l	\$7.171,69	0,15	\$1.075,75
Aguarrás	l	\$2.265,74	0,10	\$226,57
Papel lija	u	\$182,48	0,10	\$18,25
B- MANO DE OBRA				\$2.046,72
Oficial	Hora	\$2.558,16	0,25	\$639,54
Ayudante	Hora	\$2.164,90	0,65	\$1.407,18

Costo - costo \$3.367,30**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.206,33
Contenedores	un	\$15.206,33	1,00	\$15.206,33
B- MANO DE OBRA				\$34.638,34
Ayudante	Hora	\$2.164,90	16,00	\$34.638,34

Costo - costo \$49.844,67